E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 13-i ülésére

Tárgy: A „Zirc, Kossuth Lajos utca keleti oldali járda felújítása 2021.” tárgyú vállalkozási szerződés módosítása

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2021.(VIII.18.) határozatában (1. melléklet) foglaltak szerint szerződést kötöttünk a Viaconstruct Kft-vel. (2. melléklet)

A vállalkozó a szerződésben foglalt tartalom megvalósítását délről észak felé haladva szeptember közepén megkezdte, és november közepére a „Kossuth Lajos utca 11. előtti tér" kivételével döntő részben elvégezte a munkát.

Ezen utolsó szakasz vonatkozásában a műszaki ellenőr – a lejtésviszonyok, burkolat kialakításának esztétikai kérdései miatt – egyeztetést hívott össze, valamint a felmerült kérdések tisztázásáig a munkavégzés szüneteltetését kérte a vállalkozótól.

Az időjárás miatt azonban a kézi bedolgozású aszfaltos burkolat kialakítása jelenleg már nem lehetséges, várhatóan csak március közepét követően lesz erre módja a vállalkozónak.

A szerződés fizetési ütemezése jelenleg:

50% készültségnél 50% összegű részszámla
100 % készültségnél 50% összegű végszámla, előleg levonásával

A kivitelezést Vállalkozónak a Megrendelői kérés miatt kellett felfüggesztenie, nem tudta a saját ütemezése szerint megvalósítani, jelenleg viszont (eredeti árajánlata alapján) kb. 92% készültségen áll.
Fentiekre tekintettel, továbbá figyelemmel arra, hogy mikrovállalkozásról van szó, javasolom a szerződés fizetési ütemezését az alábbiak szerint módosítani (3. melléklet):

1. részszámla a teljes készültség 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a szerződéses összeg 50%-áról nyújtható be.

2. részszámla a teljes készültség 90%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a szerződéses összeg 40%-áról nyújtható be, mely összeg az 5.9. pont szerinti előleg összegével csökkentésre kerül.

3. végszámla 100% műszaki készültség (szerződés műszaki átadás-átvétele) alapján a szerződéses összeg 10%-áról nyújtható be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Zirc, 2021. december 1.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2021. (.....) határozata

a „Zirc, Kossuth Lajos utca keleti oldali járda felújítása 2021” tárgyú szerződés módosításáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Viaconstruct Kft-vel (8597 Ganna, Fő u. 105., adószám: 23078789-2-19, képviseli: Cseke Attila ügyvezető) 2021. augusztus 30. napon megkötött Vállalkozási szerződést az előterjesztés 3. mellékletét képező tartalommal módosítja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2021. december 17.

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2021. augusztus 26-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

194/2021.(VIII.26.) határozata

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utca keleti oldali járda felújítás kivitelezésre beérkezett ajánlatok vonatkozásában az alábbi döntést hozza:

Érvényes ajánlatnak minősíti:
- Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73., adószám: 14904134-2-44)
- Viaconstruct Kft. (8597 Ganna, Fő út 105., adószám: 23078789-2-19)
- Zirci Építő Kft. (8420 Zirc, Három-hegyi utca 2., adószám: 11739092-2-19)
ajánlatait.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utca keleti oldali járda felújítás kivitelező kiválasztására lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesének a Viaconstruct Kft.-t (8597 Ganna, Fő út 105., adószám: 23078789-2-19) nevezi meg, bruttó 27 282 640 Ft összegben, nyertest követő második legkedvezőbb ajánlattevőként a Zirci Építő Kft. (8420 Zirc, Három-hegyi utca u.2.) ajánlattevőt nevezi meg, bruttó 28 222 420 Ft összegben. A vállalkozási díj fedezete részben a támogatói okirat és Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2021. (III.10.) határozata alapján (19 628 750 Ft támogatás, 6 543 077 Ft saját forrás) rendelkezésre áll. A további szükséges 1 110 813 Ft saját forrást az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére, illetve a kivitelező előteljesítésének függvényében a 7 653 890 forint támogatáson felüli költséget a Képviselő-testület az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Pályázati tartaléka terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkák elvégzésére szóló vállalkozási szerződés aláírására, úgy, hogy ha az első helyen megjelölt vállalkozással bármilyen oknál fogva nem lehet szerződést kötni, akkor a 2./ pontban megjelölt második legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg. Ezen esetben a felmerült 939 780 forint összegű többletköltséget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére, illetve a kivitelező előteljesítésének függvényében a 8 593 670 forint támogatáson felüli költséget az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.22.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Pályázati tartaléka terhére biztosítja

Felelős: 1.-3./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1.-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2021. szeptember 3.

K.m.f

Ottó Péter sk.
polgármester

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Kanyár Brigitta
önkormányzati ügyintéző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Képviseli: Ottó Péter polgármester
Adószám: 15734006-2-19
Törzskönyvi azonosító: 734004
Bankszámlaszám: 73900030-10011719
mint **Megrendelő**

másrészről: **VIACONSTRUCT Kft.**
Székhelye: 8597 Ganna, Fő utca 105.
Képviseli: Cseke Attila ügyvezető
Cégjegyzék száma: 19-09-513454
Bankszámlaszáma: 11748045-24816074
Adószáma: 23078789-2-19
Telefonszám: +36 70 614 7222
mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1., Szerződés tárgya:

1.1. Zirc Városi Önkormányzat a hatályos Beszerzési Szabályzata alapján beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként Vállalkozó ajánlata alapján Megrendelő a Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2021. (VIII.26.) határozata szerint megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, **„Zirc, Kossuth Lajos utca keleti oldali járda felújítása 2021"** tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a jelen szerződés alapját képező ajánlattételi felhívás és dokumentumok szerinti műszaki tartalommal a 3. pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

2., Építési helyszín:

8420 Zirc, Kossuth Lajos utca 428 hrsz.

3., Szerződés összege:

3.1. Az 1. pontban megjelölt munka vállalkozási díja, átalányáron:

Nettó vállalási ár összesen:	**21 482 394,-Ft**
27% Áfa:	**5 800 246,-Ft**
Bruttó vállalási ár összesen:	**27 282 640,-Ft**

3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az ajánlattételi dokumentumokban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel. A vállalkozási díj tartalmazza:
– A költségvetési kiírásban szereplő valamennyi tétel díjazását

–Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket
–Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit
–A kivitelezéshez szükséges részlettervek költségeit.
–A kivitelezéshez szükséges feltárási munkák költségét
–Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállításának költségét
–Közterület igénybevételével kapcsolatos költségeket
–Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás – és elhelyezés költségeit
–A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételi költségeit
–Környezet- és természetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerült költségeket
–A teljesítés érdekében felmerült külön díjakat, pótlékokat
–A minőség-ellenőrzés költségeit

3.3. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlattételi dokumentumok és annak részét képező költségvetés tételes árazásával támasztotta alá a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díját.

3.4. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező, az ajánlattételi dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés műszaki mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet. Ilyen kifogást, igényt akkor sem terjeszthet elő, ha észrevételezési jogát nem vagy nem kellő gondossággal gyakorolta.

3.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményeket rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó visel az ajánlattételi dokumentumok téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

3.6. A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak a befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

4., Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése: *Szerződéskötéssel egyidejűleg*

Teljesítési határidő: *2022. április 30.*

Megrendelő előteljesítést elfogad.

5., Pénzügyi elszámolás:

5.1. Ajánlatkérő a beruházás fedezetét részben kormányzati vissza nem térítendő támogatásból - Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 2. a), b) és c) pontjában szabályozott Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - és részben saját forrásból biztosítja. Az egyes számlák esetében a teljes összeg megtérítése Zirc Városi Önkormányzat által közvetlenül a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történik.

5.2. Vállalkozó 1 db rész-számlát és 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően, az alábbi ütemezés szerint:

1. rész-számla a készültség 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
Végszámla a készültség 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

nyújtható be.
Vállalkozó jogosult a részszámla mellőzésére.

5.3. Vállalkozónak a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény figyelembevételével a teljesítés időpontjától számított 15 napon belül és a jelen szerződés 1. sz. melléklete alapján kell kiállítania.

5.4. Megrendelő a számlák összegét Vállalkozó OTP Bank-nál vezetett 11748045-24816074 számú pénzforgalmi számlájára utalja.

5.5. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően magyar forintban (HUF) történik a hatályos jogszabályoknak megfelelően a számla kiállításának napját követő 30 napos fizetési határidővel.

5.6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint történik. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy a számla/számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik.

5.7. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.8. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

5.9. A Vállalkozó előleget igényelhet.
Megrendelő előleget az alábbiak szerint biztosít: a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 8 munkanapon belül írásban kell jeleznie Megrendelő felé.
Az előleg kifizetése az igénylést követő 15 napon belül történik. Vállalkozó az előleg megérkezését követően előleg számlát állít ki, amelyet a Megrendelő részére nyújt be.
Az előleg összegének elszámolása a végszámlában történik.

5.10. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő összegű késedelmi kamat illeti meg.

5.11. A szerződés teljesítésének pénzügyi feltétele, hogy a kifizetés időpontjában Vállalkozónak nincs lejárt adó- vagy köztartozása Megrendelő felé.

6., Megrendelői kötelezettségek:

6.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult.

6.3. Megrendelő megbízotton keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az e-építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

6.4. Megrendelő az utasításait az e-építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6.5. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó vállalkozásában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni;
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.

7., Vállalkozói kötelezettségek:

7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező bontási és építési hulladékot folyamatosan elszállítani. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja, vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A hulladék tulajdonjoga annak keletkezésével egyidejűleg Vállalkozóra száll át.

7.2. Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (fizetési határidő, jótállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

7.3. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

7.4. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

7.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

7.6. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig e-építési naplót vezetni.

a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az e-építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az e-építési naplóban.

c) A Megrendelő és a Vállalkozó megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az e-építési naplóban rögzítik.

d) A tervező e-építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

7.7. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

7.8. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Az eljárásának kezdeményezéséről a Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni.

7.9. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlattételi dokumentumokban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

7.10. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

7.11. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet- stb.) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A létesítmények alaptérképekhez szükséges utólagos geodéziai beméréséről Vállalkozó köteles gondoskodni, mely a megvalósulási dokumentáció részét kell, hogy képezze.

7.12. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.

7.13. Vállalkozó képviselője nyilatkozik, hogy Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, jogi személy, megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontjában foglalt feltételeknek ezért átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Megbízott haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

8., Műszaki ellenőr:

8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására kü,lön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.

8.2. Műszaki ellenőr kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

9., Minőségi követelmények:

9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

9.2. Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

9.3. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a teljesítmény nyilatkozatot, minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az e-építési naplóba folyamatosan felcsatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

9.4. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az e-építési naplóban rögzíti, a vizsgálati dokumentációt csatolja.

10., Biztosítások:

10.1. Vállalkozónak a tevékenységéhez kapcsolódóan biztosítással kell rendelkeznie.

10.2. Vállalkozó a biztosítás meglétét a munkaterület átadást követő 5 munkanapon belül köteles Megrendelő felé bizonylatolni.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről értesíteni.

11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

a) Az e-építési naplót és a beépítésre került anyagok teljesítmény nyilatkozatait (műbizonylatait).
b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatokat és vizsgálati eredményeket.
c) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatait, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.

11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

11.4. A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

12., Megrendelő és Vállalkozó képviselete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Ottó Péter polgármester
Hellebrandt Ferenc alpolgármester
Kaszás Béla városüzemeltetési osztályvezető

Műszaki ellenőr részéről:

Jani Péter ME-KÉ 19-5128/2025

Vállalkozó részéről:

Cseke Attila ügyvezető
elérhetősége: +36 70 614 7222
***Horváth Attila** felelős műszaki vezető*
MV-Ép/A-19-5784/2022, NÜJ száma: 382072958
elérhetősége: +36 30 237 2524

jogosult eljárni.

Továbbá az itt feltüntetett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyezni.

13., Jótállási és szavatossági feltételek:

13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a ajánlattételi dokumentumoknak, továbbá a jelen szerződés 9. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

13.2. A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

13.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a 24 hónapos garanciális idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 8 napon belül, amennyiben a javítás, csere ennél több időt vesz igénybe, úgy a kijavításhoz vagy cseréhez szükséges, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontig nem végzi el a Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

13.4. Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében – az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

13.5. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

14., A szerződésszegés következményei:

14.1. Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke: nettó vállalkozási díj 1%-a/nap, de maximum a nettó vállalkozási díj 20%-a, amelyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet.

14.2. Amennyiben Vállalkozó 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető, az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elvégzett munka ellenértékét a műszaki ellenőr állapítja meg, az elkészült munka %-os mértékének az átalánydíjra való vetítésével, ezek egymáshoz képesti arányában. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozási szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a, amely összeg Megrendelőt megilleti a 20 naptári napon túli, Vállalkozónak felróható késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.

14.3. Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani.

14.4. Jelen pont 1. és 2. alpontjában szabályozott szerződésszegések tényét Felek Jegyzőkönyvben rögzítik. A Jegyzőkönyvben rögzített kötbér összegét Vállalkozó a Jegyzőkönyv felvételét követő 8 napon belül köteles megtéríteni Megrendelő TAKARÉKBANK ZRT-nél vezetett 73900030-10011719-00000000 számú számlájára történő átutalással.

15., Egyéb rendelkezések:

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

16., Jogviták rendezése:

16.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

16.2. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:

1. számú melléklet: Megrendelői nyilatkozat a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerinti „fordított" adózás alkalmazásáról,

A szerződés alapdokumentuma az ajánlattételi felhívás, és dokumentumok, a Vállalkozó ajánlata, valamint az eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentum.

Zirc, 2021. augusztus 30.

.....

Megrendelő
Zirc Városi Önkormányzat
Ottó Péter polgármester

VIACONSTRUCT KFT
8597 Ganna, Fő u. 105.
Cégj. szám: 19-09-513454
Bszlsz.: 11748045-2481607

.....

Vállalkozó
VIACONSTRUCT KFT
Cseke Attila ügyvezető

Jogilag ellenjegyezve: 2021. augusztus 30.

.....
Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezve 2021. augusztus 30.

.....
Svéd Ildikó megbízott pénzügyi osztályvezető

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
8420 ZIRC, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-700 🖷 88/414-475 pmh@zirc.hu www.zirc.hu

MEGRENDELŐI NYILATKOZAT

a *2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerinti „fordított" adózás alkalmazásáról*

A „Zirc, Kossuth Lajos utca keleti oldali járda felújítása 2021." tárgyú, Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési szabályzata alapján lefolytatott eljáráshoz kapcsolódóan az alábbiakban nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a hatályos ÁFA törvény alapján vonatkoznak-e szervezetünkre a fordított adózás szabályai:

Megrendelő neve:	**Zirc Városi Önkormányzat**
Székhelye:	**8420 Zirc, Március 15. tér 1.**
Törzskönyvi azonosító (PIR):	**734004**
Adószáma:	**15734006-2-19**
Képviseli:	**Ottó Péter polgármester**

1. **Igen – belföldi adóalany, áfa fizetésére kötelezett**
2. Igen – eva alany
3. Igen - ÁFA tv. 85-86. §-a alá tartozó adómentes alany
4. Nem – alanyi adómentes tevékenységet végez
5. Nem – magánszemély
6. Nem – mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany
7. Nem – nem adóalany szervezet

Nyilatkozom, hogy a beruházás építési hatósági engedély köteles: Igen / **Nem**

E nyilatkozattal tudomásul veszem, hogy amennyiben adóalanyiságot az 1-3. pontok valamelyike szerint jelöltem meg, és a munka építési hatósági engedély köteles, akkor a szállítói/vállalkozói számlában nem szerepel áthárított forgalmi adó, azt a hatályos előírások szerint a vevő/megrendelő számítja fel és az önadózás keretében az adóbevallásában bevallja.

Zirc, 2021. augusztus 30.

Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről: **Zirc Városi Önkormányzat**
8420 Zirc, Március 15. tér 1.
Képviseli: Ottó Péter polgármester
Adószám: 15734006-2-19
Törzskönyvi azonosító: 734004
Bankszámlaszám: 73900030-10011719
mint **Megrendelő**

másrészről: **VIACONSTRUCT Kft.**
Székhelye: 8597 Ganna, Fő utca 105.
Képviseli: Cseke Attila ügyvezető
Cégjegyzék száma: 19-09-513454
Bankszámlaszáma: 11748045-24816074
Adószáma: 23078789-2-19
Telefonszám: +36 70 614 7222
mint **Vállalkozó**

a továbbiakban együtt: Felek között, a 2021. augusztus 30. napon kelt Vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés) módosítására, az alábbiak szerint.

1. A Szerződés 5.2. pontja helyébe az alábbi 5.2. pont lép:

Vállalkozó 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által igazolt tényleges teljesítést követően, az alábbi ütemezés szerint:

1. részszámla a teljes készültség 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a szerződéses összeg 50%-áról nyújtható be.

2. részszámla a teljes készültség 90%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a szerződéses összeg 40%-áról nyújtható be, mely összeg az 5.9. pont szerinti előleg összegével csökkentésre kerül.

3. végszámla 100% műszaki készültség (szerződés műszaki átadás-átvétele) alapján a szerződéses összeg 10%-áról nyújtható be.

Vállalkozó jogosult a részszámla mellőzésére.

2. A Szerződés 5.9. pontja helyébe az alábbi 5.9. pont lép:

A Vállalkozó előleget igényelhet.
Megrendelő előleget az alábbiak szerint biztosít: a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.
Vállalkozónak az előlegigénylési szándékát a szerződéskötést követő 8 munkanapon belül írásban kell jeleznie Megrendelő felé.
Az előleg kifizetése az igénylést követő 15 napon belül történik. Vállalkozó az előleg megérkezését követően előleg-számlát állít ki, amelyet a Megrendelő részére nyújt be.
Az előleg összegének elszámolása a 2. részszámlában történik.

3. Egyéb rendelkezések

Jelen módosítás az aláírás napján lép hatályba.
A Szerződés egyéb pontjai változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak.

Zirc, 2021. december ...

…….	…….
Megrendelő	**Vállalkozó**
Zirc Városi Önkormányzat	***VIACONSTRUCT KFT***
Ottó Péter polgármester	***Cseke Attila ügyvezető***

Jogilag ellenjegyezve: 2021. december ....

.....
Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezve 2021. december ...

.....
Svéd Ildikó megbízott pénzügyi osztályvezető